

**STAVEBNÍ ÚPRAVY
DÍLEN PRAXE ŽÁKŮ ŠKOLY
K.Ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ (711578), p.č. 548/6**

DOKUMENTACE K STAVEBNÍMU POVOLENÍ (OHLÁŠENÍ STAVBY)

INVESTOR:

**STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STAVEBNÍ, OPAVA
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
MÍROVÁ 630/3, PŘEDMĚSTÍ, 74601 OPAVA**

VLASTNICKÉ PRÁVO:

**MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
28. ŘÍJNA 2771/117
MORAVSKÁ OSTRAVA, 70200 OSTRAVA**

A. Průvodní zpráva

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:

STAVEBNÍ ÚPRAVY DÍLEN PRAXE ŽÁKŮ ŠKOLY
K.Ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ (711578), p.č. 548/6

b) Místo stavby

Katastrální území Opava-Předměstí (711578), p.č. 548/6

c) Předmět dokumentace

Vstupními podklady bylo zaměření části objektu, stavební prohlídka a průzkum objektu. Tyto podklady jsou nedílnou součástí výkresové části PD.

Úkolem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajících prostor 1.NP – prostory haly praxe žáků střední školy stavební v Opavě. Popis úprav uveden v technické zprávě.

Parcela stavby:

p.č. 548/6 – 432 m² - zastavěná plocha a nádvoří - Vlastnické právo: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, Hospodaření se svěřeným majetkem: Střední průmyslová škola stavební, Opava, příspěvková organizace, Mírová 630/3, Předměstí, 74601 Opava

Stávající objekt:

Stručný popis stávajícího objektu:

Stávající objekt haly praxe žáků střední školy stavební se nachází v katastrálním území Opava-Předměstí. Objekt má 1 nadzemní podlaží a není podsklepen. Objekt je proveden jako jedna velká místnost haly praxe. Tvar objektu je patrný z výkresové dokumentace, který tvoří nedílnou součást projektové dokumentace. Obvodové zdivo je provedeno cihelnou technologií. Strop – pouze sádkartonový podhled svěšený z vazníkového krovu. Povrchy podlah jsou provedeny pomocí teracové dlažby. Výplně otvorů tvoří dřevěná okna a oceloplechové vrata. Střešní konstrukce je provedena jako sedlová střecha tvořená pomocí vazníkového krovu a krytá vlnitou krytinou.

NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ:

1.NP

Stávající prostor haly praxe budou nově rekonstruován.

Dojde k provedení dělení prostor na několik místností. Nově vznikne prostor 2 učeben dílen praxe a také zřízení nové technické místnosti.

Přípojka vody – beze změn.

Přípojka plynu – beze změn.

Přípojka NN – beze změn.

Přípojka splaškové kanalizace – beze změn.

Přípojka dešťové kanalizace – beze změn.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

INVESTOR:

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STAVEBNÍ, OPAVA
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
MÍROVÁ 630/3, PŘEDMĚSTÍ, 74601 OPAVA

VLASTNICKÉ PRÁVO:

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

28. ŘÍJNA 2771/117, MORAVSKÁ OSTRAVA, 70200 OSTRAVA

V dokladové části dokumentace smluvní vztah mezi majitelem pozemku a investorem (zřizovací listina).

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

- a) Vypracoval: Ing. Jan Pospíšil, IČ 68317611, Na Pastrníku 21, 747 05 Opava – Malé Hoštice
- b) Zod. projektant: Ing. Jan Pospíšil, IČ 68317611, Na Pastrníku 21, 747 05 Opava – Malé Hoštice, ČKAIT 1103644
- c) Požárně bezp. řešení: Ing. Pavel Beran, člen ČKAIT 1104148

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Dokumentace je provedena v jednom objektu jako celek, pouze členěná na jednotlivé oddíly.

- D.1 – Stavební část
- D.2 – Elektroinstalace
- D.3 – Zdravotechnika
- D.4 – Vzduchotechnika
- D.5 - Vytápění

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků investora na základě studie stavebních úprav. Vstupními podklady bylo zaměření objektu, stavební prohlídka staveniště, Tyto podklady jsou nedílnou součástí výkresové části PD.

Úkolem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajících prostor 1.NP – prostory haly praxe žáků střední školy stavební v Opavě. Stávající prostor haly praxe budou nově rekonstruován. Dojde k provedení dělení prostor na několik místností. Nově vznikne prostor 2 učeben dílen praxe a také zřízení nové technické místnosti.

Parcela stavby:

p.č. 548/6 – 432 m² - zastavěná plocha a nádvoří - Vlastnické právo: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, Hospodaření se svěřeným majetkem: Střední průmyslová škola stavební, Opava, příspěvková organizace, Mírová 630/3, Předměstí, 74601 Opava

Sousední parcely:

p.č. 548/1 – 3 302 m² - zastavěná plocha a nádvoří - Vlastnické právo: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, Hospodaření se svěřeným majetkem: Střední průmyslová škola stavební, Opava, příspěvková organizace, Mírová 630/3, Předměstí, 74601 Opava

p.č. 548/3 – 193 m² - zastavěná plocha a nádvoří - Vlastnické právo: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, Hospodaření se svěřeným majetkem: Střední průmyslová škola stavební, Opava, příspěvková organizace, Mírová 630/3, Předměstí, 74601 Opava

p.č. 565 – 4 100 m² - ostatní plocha - Vlastnické právo: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, Hospodaření se svěřeným majetkem: Střední průmyslová škola stavební, Opava, příspěvková organizace, Mírová 630/3, Předměstí, 74601 Opava

p.č. 562/2 – 167 m² - zahrada, Doležal Petr Ing.arch., Bezručovo náměstí 1148/3, Předměstí, 74601 Opava, Kremser Rostislav a Kremserová Danuše, Bezručovo náměstí 1148/3, Předměstí, 74601 Opava, Matuška Jan a Matušková Bronislava JUDr., Holasická 1164/12, Kateřinky, 74705 Opava, Mičunek Zdeněk a Mičunek Alice Mgr., Bezručovo náměstí 1148/3, Předměstí, 74601 Opava, Mrůzek Petr, Bezručovo náměstí 1148/3, Předměstí, 74601 Opava, Mučková Kamila, Bezručovo náměstí 1148/3, Předměstí, 74601 Opava, Toloch Lubomír Mgr., Bezručovo náměstí 1148/3, Předměstí, 74601 Opava, Valenta Jan, Bezručovo náměstí 1148/3, Předměstí, 74601 Opava, Vítek Miroslav a Skotnicová Jarmila,

Bezručovo náměstí 1148/3, Předměstí, 74601 Opava, Vykydalová Simona, Vodní 1092/14, Předměstí, 74601 Opava.

Opava, duben 2023

Vypracoval. Ing. Jan Pospíšil